



## Protokoll

Sammanträdestid	2025-10-07 kl 09:00-10:40
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Karin Olsson (M)
Justeringen	2025-10-14
Protokollet omfattar	§§70-77

Underskrifter	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Karin Olsson (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)

Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)

Karin Elisabet Olsson (M) ersätter Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Magdalena Beck (S)

**Övriga närvarande**

Håkan Ask (SD) (Adjungerande)

Tobias Nilsson (direktör)

Andy Roberts (avdelningschef)

Anna Modig (avdelningschef)

Viktoria Morén (avdelningschef)

Maria Hultin (avdelningschef)

Jörgen Jepson (ekonomichef)

Annika Abrahamson (kommunikationschef)

Sven Gustafsson (exploateringschef)

Mats Åstrand (nämndsekreterare)

Mats Billberg Johansson (V) (Adjungerande)

Max Hanander (strateg) §77

Åsa Andersson (enhetschef) §77

Daniel Wolski (utvecklingssamordnare) §77

Linnéa Lindkvist (enhetschef) §77

Markus Rembring (fastighetsvärderare) §77

Albin Christensson (fastighetsvärderare) §77

Emma Edetun (fastighetsvärderare) §77

Jennie Sjöwall (stadsjurist) §77

## ÄRENDELISTA

- §70 Adjungering till sammanträdet
- §71 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §72 Slutrapport för projekt 8059 Bunkeflostrand, Dp 5398
- §73 Malmöinitiativ Minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums mekaniska verkstad på Davidshalls torg - EF20240427
- §74 Malmöinitiativ Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol, EF20250023
- §75 Malmöinitiativ Möjlighet att få ta med sig sin hund ut på bryggorna i Malmö, EF20230216
- §76 Skriftlig information Projektdirektiv för Polstjärnan - projektnummer 7407
- §77 Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2025 - muntliga

**§ 70 Adjungering till sammanträdet**

Mats Billberg Johansson (V) adjungeras till dagens sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott.

**§ 71 Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

Karin Olsson (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker 14 oktober 2025.

## **§ 72 Slutrapport för projekt 8059 Bunkeflostrand, Dp 5398**

**TN-2021-845**

### **Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 8059 Bunkeflostrand Dp 5398.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar  
attmed godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007 - Slutrapport för projekt 8059
- Slutrapport för projektfasen - Bunkeflostrand Dp 5398

## **§ 73 Malmöinitiativ Minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums mekaniska verkstad på Davidshalls torg - EF20240427**

**TN-2025-1194**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har tagit del av Malmöinitiativ gällande minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums Mekaniska Verkstad på Davidshalls torg.

Davidshalls torg står i närtid inför en ombyggnad och fastighets- och gatukontoret avser att i gestaltningen ha inslag som påminner om att Kockums Mekaniska Verkstad har legat här. Det är inte aktuellt att tillföra ett minnesmärke på östra Regementsgatan i nuläget.

Ombyggnad av gatan kommer ske framöver.

Inget av ovanstående projekt omfattar insatser på Verkstadsgatan varför fastighets- och gatukontoret ser störst möjlighet att eventuellt uppmärksamma kanalens utlopp och Kockums Mekaniska Verkstad i samband med ombyggnad av Davidshalls torg.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

### **Yrkanden**

Isabel Enström (MP) yrkar att yttrandet tydliggörs med att gestaltningen som ska påminna om att Kockums Mekaniska Verkstad legat på platsen ska ske under ombyggnadstiden av torget 2027-2028.

### **Beslutsgång**

Ordförande justerar förslag till yttrande med Isabel Enströms yrkande och finner att arbetsutskottet beslutat enligt ordförandes justerade förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Malmöinitiativet

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007, Malmöinitiativ Minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums Mekaniska verkstad på Davidshallstorg - EF20240427
- Förslag till yttrande, TNAU 251007, Malmöinitiativ Minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums Mekaniska Verkstad på Davidshallstorg - EF20240427
- Malmöinitiativ Minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums mekaniska verkstad på Davidshalls torg - EF20240427

## **§ 74 Malmöinitiativ Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol, EF20250023**

**TN-2025-892**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har mottagit ett Malmöinitiativ från en skolklass på Videdalsskolan om att göra Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol. De önskar även en toalett vid lekplatsen.

År 2022 gjordes en upprustning av Bondgårdslekplatsen efter en brand och då gjordes en översyn av hela lekplatsen. Den fick då bland annat ett tillägg av en tillgänglig gunga som kan nås av alla. Det är inte aktuellt att bygga om lekplatsen ytterligare i närtid. För att tillmötesgå barnens initiativ planerar fastighets- och gatukontoret inleda en dialog med Videdalsskolan. Det finns möjlighet att lägga till en tillgänglig lekutrustning. Det är ett mål att det ska finnas toaletter vid alla temalekplatser.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse initiativet besvarat.

### **Beslutet skickas till**

Malmöinitiativet

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007 Malmöinitiativ - Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol
- Förslag till yttrande TNAU 251007 Malmöinitiativ - Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol
- Malmöinitiativ Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol, EF20250023



## **§ 75 Malmöinitiativ Möjlighet att få ta med sig sin hund ut på bryggorna i Malmö, EF20230216**

**TN-2025-989**

### **Sammanfattning**

Till tekniska nämnden har det inkommit ett Malmöinitiativ om möjlighet för hundägare att, liksom är möjligt i Vellinge kommun, medföra hund till strand och bryggor inom en viss tidsram (från kl. 21:00-08:00) under sommarhalvåret, när det annars inte är tillåtet. Malmö stad har, i revidering av hundstadga, för att bättre återspegla badsäsongen, i närtid, beslutat om utökat vistelseförbud för hundar på Malmös allmänna badplatser och badstränder, inbegripet badbryggor. Beslutet har haft ett brett stöd och motiverats bl.a. av ordnings- och säkerhetsskäl. Ärendet har dessförinnan utretts grundligt. Malmö stad har helt andra demografiska och geografiska förutsättningar än Vellinge kommun. Tillåtelse att medföra hund på allmänna badplatser, badstränder samt badbryggor under sommarhalvåret lämpar sig inte på samma sätt för Malmö.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda ny brygga vid hundbadplatsen, att detta uppdrag skrivs in i yttrandet, att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

### **Yrkanden**

Isabel Enström (MP) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att utreda ny brygga vid hundbadplatsen och att detta uppdrag skrivs in i yttrandet.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer Isabel Enströms yrkande under proposition och finner att arbetsutskottet beslutat enligt yrkandet.

### **Beslutet skickas till**

Malmöinitiativet

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007 Malmöinitiativet Möjlighet att få ta med sig hund ut på bryggorna
- Förslag till yttrande TNAU 251007 Malmöinitiativet Möjlighet att få ta med sig hund ut på bryggorna
- Malmöinitiativ Möjlighet att få ta med sig sin hund ut på bryggorna i Malmö, EF20230216

## **§ 76 Skriftlig information Projektdirektiv för Polstjärnan - projektnummer 7407**

**TN-2025-1739**

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar  
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Projektdirektiv Polstjärnan

## **§ 77 Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2025 - muntliga**

**TN-2024-2398**

### **Sammanfattning**

#### **a) Arbetet med barnstadsdel Norra Sofielund**

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Max Hanander, strateg fastighetsavdelningen

Åsa Andersson, enhetschef kvalitets- och kansliavdelningen

#### **b) Status för tekniska nämndens styrmodell**

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Daniel Wolski, utvecklingssamordnare, kvalitets- och kansliavdelningen

Åsa Andersson, enhetschef kvalitets- och kansliavdelningen

#### **c) Reglering av tomträttsavgälder från 2027**

(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Linnéa Lindqvist, enhetschef fastighetsavdelningen

Markus Rembring, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Albin Christensson, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

#### **d) Byggsanktionsavgift**

(5 min plus 5 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Jennie Sjöwall, stadsjurist kvalitets- och kansliavdelningen

Emma Edetun, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen